

1013/18

I 0873/18



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Z 139486

Narayan Chandra Saha
 Subash Saha
 Pratik Saha
 Tapash Saha
 Tapash Saha

5 FEB 2018 निःशुद्ध दान पत्र दलिल :-

दानपत्र ग्रहिताः-

श्री नारायण चन्द्र साहा (PAN- AMAPS2253H) पिता -
 हरीय नकुल चन्द्र साहा, पेशा- ब्यवसा, जति- हिन्दू, भारतीय नागरिक,
 साकिन-किड-३१, कामडहरी, पूर्ब गान्गा, पो- गडिया, थाना-
 बांशद्रेनी, कोलकाता- ७०००८८।

10-257

দাম্পত্য দাতাগণঃ-

Manojan Ch. Saha.
SUBAS SAHA
Pradipta Saha
Gobinda Saha
Tapish Saha

১) শ্রী কৃষ্ণ সাহা (PAN- DOWP83247J) পিতা - স্বর্গীয়

নকুল চন্দ্র সাহা, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন-কিউ-৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া, পোঃ- গড়িয়া, থানা-
বাঁশদ্রোণী, কোলকাতা- ৭০০০৮৪।

২) শ্রী গোবিন্দ সাহা (PAN- FZTP82290M) পিতা - স্বর্গীয়

নকুল চন্দ্র সাহা, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন-কিউ-৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া, পোঃ- গড়িয়া, থানা-
বাঁশদ্রোণী, কোলকাতা- ৭০০০৮৪।

৩) শ্রী সুভাষ সাহা (PAN- DZYP85753Q) পিতা - স্বর্গীয়

নকুল চন্দ্র সাহা, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন-কিউ-৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া, পোঃ- গড়িয়া, থানা-
বাঁশদ্রোণী, কোলকাতা- ৭০০০৮৪।

৪) শ্রী তাপস সাহা (PAN- AKMPS3327A) পিতা - স্বর্গীয়

নকুল চন্দ্র সাহা, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন-কিউ-৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া, পোঃ- গড়িয়া, থানা-
বাঁশদ্রোণী, কোলকাতা- ৭০০০৮৪।

৫) শ্রী প্রদীপ সাহা (PAN- AXXPS6042A) পিতা - স্বর্গীয়

নকুল চন্দ্র সাহা, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিন-কিউ-৩১, কামডহরী, পূর্ব পাড়া, পোঃ- গড়িয়া, থানা-
বাঁশদ্রোণী, কোলকাতা- ৭০০০৮৪।

Narayan Chandra
KRISHNA SARR

SUBASH SARR
Gobindo SARR

Pradip SARR
Tapan SARR

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্যকাণ্ডে-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে বাশদ্রোণী, এ.ডি.এস.আর.
অফিস আলিপুর, ডি.এস.আর. অফিস- আলিপুর, পরগণা - মাগুরা, অধুনা কলিকাতা
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪নং
তৌজি ভুক্ত ৯৩, কামডহরী পূর্ব পাড়া প্রেমিসেস রূপে রেকর্ড ভুক্ত ও চিহ্নিত মৌজা -
কামডহরী, জে.এল. নং - ৪৯, রে.সা. নং- ২০০, আর.এস. ২৯১ নং খতিয়ানের অধীন
৮৩৭/১৫৭০ নং দাগ ভুক্ত ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমি জমার মায় তদুপরিস্থিত
গৃহাদি সহ সম্পত্তি কামডহরী নিবাসী জনৈক শ্রীমতী পূর্ণময়ী দাসীর নিজ স্বীধনে অর্জিত
অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংশ্রবে ষোল আনা স্বত্ত্বের রেকর্ড ভুক্ত হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। ততপরে
উক্ত পূর্ণময়ী দাসীর অর্ধের বিশেষ প্রয়োজনে তিনি উক্ত সম্পত্তি তাহার বায়া শ্রী মধুসূদন
মহাশয়ের পিতাঠাকুর অধুনা মৃত মোহিনীকান্ত কর্মকার মহাশয়ের নিকট উপযুক্ত পণ
মূল্যে এক কেতা সাফ বিক্রয় দলিল মূলে রেজিস্ট্রি করিরা দেন এবং শ্রীমতী পূর্ণময়ী
দাসী খরিন্দারের ভূষ্টি এবং ভবিষ্যতে আপত্তি বর্ননাথ তাহার তিন কন্যা শ্রীমতী সুরবালা
দাসী, শ্রীমতী ননীবালা দাসী ও শ্রীমতী অনিলাবালা দাসী কে পক্ষ করিয়া বিগত ইংরাজী
০১/১১/১৯৩৯ তারিখে উক্ত সম্পত্তি তাহার বায়া মহাশয়ের পিতাকে বিক্রয় করিয়া
তাহার নাম বরাবর এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন ও আলিপুর সদর
জয়েন্ট সাদ রেজিস্ট্রি অফিসে বুক নং-১, ভল্যুমে নং- ১১, পাতা ১৯১ হইতে ১৯২ নং

Manoj Das
SUBASH SAHA
Ranjit Saha
Gobinda Saha
Tapash Saha

পাতায় লিপিবদ্ধ, ১২০৬ নং কোবালা দলিল মূলে ১৯৯০ সালে রেজিস্ট্রি করিয়া দিয়া তাহাকে দখল দেন। উক্ত প্রক্ষে শ্রীমতী পূর্ণমতী দাসীর পিতৃদেব তদবধি খরিদা উক্ত সম্পত্তি ও জমিদার সরকারের নিজ নাম পতন করত অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে দখল আসিতে থাকায় শ্রী মধুসূদন মহাশয়কে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

তৎপর উক্ত মধুসূদন কর্মকার মহাশয় তাহার পিতার তৎকালীন সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ব স্বত্ব করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে সাং - ৭ নং জরীপ দেন, বিভিন্ন ষ্ট্রীট, কলিকাতা নিবাসিনী শ্রী রমানাথ ভৌমিকের পত্নী শ্রীমতী ব্রজবালা ভৌমিক এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে কমবেশি ২ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমি জমা করিদ করিয়া লয়েন। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি ডি.এস.আর. অফিস আলিপুরে বুক নং - ১, ভল্যুম নং- ৩৫, ২৫৪ নং পাতা হইতে ২৫৭ নং পাতায় লিখিত ২০০০ নং কোবালা দলিল মূলে চূড়ান্তভাবে লিপিবদ্ধ রাখিয়াছে।

তৎপর উক্ত ব্রজবালা ভৌমিক উক্ত খরিদাকৃত সম্পত্তি নিজ স্বত্ব দখলে রাখিয়া কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পতন করিয়া উক্ত জমি উপর আংশিক এক তল পাকা এবং টালি ও দ্বীতলে আংশিক এ্যাসবেটয়ার ছাউনি যুক্ত গৃহাদি নির্মান করিয়া জল কল, ইলেকট্রিক লাইন আনয়ন করিয়া ভোগ নবলিকার নিয়ত ছিলেন। উক্ত সম্পত্তি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৩ নং কামডহরী পূর্ব পাড়া হিসাবে

Mouyaji da Saha
Haha,
SUBASH SAHA
Bimal Saha.
Gobindo Saha
Tafash Saha

অতিহিত রহিয়াছে, যাহার এ্যাসেসী নং- ৩১-১১১-১২-০০৯৩-৬ রূপে নথিবদ্ধ
রহিয়াছে।

অতঃপর উক্ত ব্রজবালা ভৌমিক তাহার উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকিবহায়
তাহার উক্ত সম্পত্তি তাহার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ তাহার পাঁচ পুত্রগণকে এক কেতা
দান পত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিয়া দান কৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখল
চ্যুত হইল। উক্ত দানপত্র দলিল খানি বিগত ইংরাজী ২০০৮ সালে এ.ডি.এস.আর.
রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং- ১৬, পাতা ৩৪৬৫ হইতে ৩৪৯২
নং পাতায় লিখিত ০৫৩৩৮ নং দানপত্র দলিল মূলে ২০০৮ সালে চূড়ান্ত ভাবে লিপিবদ্ধ
রহিয়াছে। উক্ত ব্রজবালা ভৌমিক মহাশয়্যার পুত্রগণ যথাক্রমে:- ১) শ্রী রঘুনাথ
ভৌমিক, ২) শ্রী বৈদ্যনাথ ভৌমিক, ৩) শ্রী দেবনাথ ভৌমিক, ৪) শ্রী সূর্যনাথ ভৌমিক ও
৫) শ্রী বাসুদেব ভৌমিক মহাশয়গণ মাতার নিকট হইতে দানপত্র দলিল মূলে উক্ত
সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি নিজেদের দখলে রাখিয়া ভোগদখল করিতে
ধাবহায় উক্ত শ্রী সূর্যনাথ ভৌমিক কোন রকম উইলাদি না করিয়া তাহার পত্নী শ্রীমতী
ছায়া ভৌমিক ও এক পুত্র শ্রী সুদীপ ভৌমিক এবং এক কন্যা শ্রীমতী সুদীপ্তা ভৌমিক
(দাস) কে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার ভ্যাক্ত সম্পত্তির ও
গৃহাদির ১/৫ অংশ মালিক হইয়া তাহার ওয়ারিশানগণ যৌথ ভাবে মালিক ভোগ
দখলিকার নিয়ত আছে ও হইতেছে।

Narayan elu Sab

SUBASH SARDAR
Siddhanta Saha

Broadly Saha.
Tapash Saha

অতঃপর অত্র সম্পত্তির ওয়ারিশানগণ যৌথ ভাবে মালিক হইয়া সরকারী সেরেঞ্জায়
ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া মালিক ভোগদখল নিয়ত থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি
কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৩ নং কামডহরী পূর্ব পাড়া, ওয়ার্ড নং- ১১১
হিসাবে অতিহিত রহিয়াছে, যাহার এ্যাসেসী নং- ৩১-১১১-১২-০০৯৩-৬ রূপে
নথীভুক্ত রহিয়াছে।

এমত প্রকারে অত্র সম্পত্তির ওয়ারিশানগণ ও মালিকগণ তাহাদের নিজেদের মধ্যে
আলোচনা সাপেক্ষে নগত অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি অর্থাৎ কমবেশি ২ (দুই) কাঠা ৮
(আট) ছটাক পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত আংশিক এক তলে পাকা শয়ক কক্ষ
যাহার পরিমাণ ২৫০ বর্গফুট ও ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি, একতলে
কভার্ড ছাউনি হিসাবে গণ্য ৪৫০ বর্গফুট পরিমিত যথাক্রমে এক তলে রান্না ঘর,
পায়খানা, বাথরুম ও দ্বীতলে ২৫০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেস্টের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায়
সাজপাঠ, জল কল, ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় সংলগ্ন ১৬'ফুট বাগার উপর
দিয়া চলাচলের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত উক্ত সম্পত্তি বর্তমান দলিলের দাতাগণ ও গ্রহিতাকে
এক যোগে এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিগত ইংরাজী ২০১৭ সালে
আলিপুর হিত ডি.এস.আর.- ১ নং অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১৬০৭-
২০১৭, পাতা ১১৩৮৬৩ হইতে ১১৩৯১২নং পাতায় লিখিত ৩৬৩৬ নং কোবালা দলিল
মূলে বিগত ইংরাজী ০৬/১২/২০১৭ তারিখে বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত

নওয়ান এসসা
Subash Saha
Baidi Saha
Gobindo Saha
Tapash Saha

সম্পত্তি হইতে চির তরে দখল ছ্যাত ও স্বত্বাঙ্গী হয়েন এবং অন্যাবধি উক্ত সম্পত্তি
আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ ও গ্রহীতা নিজ মালিকানা ও স্বত্বাধিন ও দখলে রহিয়াছে
বা হইতেছে এবং উক্ত সম্পত্তি আমাদের হস্তান্তরে ক্ষমতা বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষণে আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাতাগণ, দানপত্র দলিলের গ্রহীতা
আমাদের আপন ভ্রাতা শ্রীমান নারায়ন চন্দ্র সাহা, পিতা-মৃত নকুল চন্দ্র সাহা, সম্পর্কে
এবং আমরা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহিতার ভ্রাতাগণ হইতেছি। তোমার ভবিষ্যতের কথা
চিন্তা করিয়া আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাতাগণ ভবিষ্যতে যাহাতে তোমার কোন
আশ্রয়ের অসুবিধা না হয়, তৎজন্য আমাদের স্বত্ব দখলীয় ৫/৬ অংশ যাহা নিম্ন তপশীল
বর্ণিত মোট কমবেশি ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত
আংশিক এক তলে পাকা শয়ক কক্ষ যাহার পরিমাণ ২৫০ বর্গফুট ও ২০০ বর্গফুট
পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি, একুনে কভার্ড ছাউনি হিসাবে গণ্য ৪৫০ বর্গফুট
পরিমিত যথাক্রমে এক তলে রান্না ঘর, পায়খানা, বাথরুম ও দ্বীতলে ২৫০ বর্গফুট
পরিমিত এ্যাসবেস্টের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাঠ, জল কল, ইলেকট্রিক ফিটিংস
সহ সম্পত্তি মায় সংলগ্ন ১৬'ফুট রাস্তার উপর দিয়া চলাচলের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত যাহা
নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে সর্বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট সহ সম্পত্তি
তোমাকে দান করিবার মানসে তোমার নিকট প্রস্তাব দিলে এবং তুমি আমাদের দান
স্বানন্দে গ্রহণ করিবার মানসে আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে এবং তুমি আমাদের উক্ত

Narayan Chandra Saha

SUBASH SAHA
Jointly with

Bimal Saha
Tapash Saha

দান স্থানসম্পন্ন গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অস্বীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে:-

অত্র দানপত্র তোমার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া আরোও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অন্য হইতে তুমি নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাহা জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে বৌশদ্রোনী, এ.ডি.এস.আর, অফিস আলিপুর, ডি.এস.আর, অফিস- আলিপুর, পরগণা - মাগুরা, অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪নং তৌজি ভুক্ত ৯৩, কামডহরী পূর্ব পাড়া প্রেমিসেস রূপে রেকর্ড ভুক্ত ও চিহ্নিত মৌজা - কামডহরী, জে.এল. নং-৪৯, রে.সা. নং- ২০০, আর.এস. ২৯১নং খতিয়ানের অধীন ৮৩৭/১৫৭০ নং দাগ ভুক্ত কমবেশি ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত আংশিক এক তলে পাকা শয়ক কক্ষ যাহার পরিমাণ ২৫০ বর্গফুট ও ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি, একতলা কভার্ড ছাউনি হিসাবে গণ্য ৪৫০ বর্গফুট পরিমিত যথাক্রমে এক তলে রান্না ঘর, পায়খানা, বাপকুম ও দ্বীতলে ২৫০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেস্টর ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাঠ, জল কল, ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় সংলগ্ন ১৬'ফুট রাস্তার উপর দিয়া চলাচলের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত উক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের "ক" তপশীলের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি মধ্য হইতে আমাদের অর্থাৎ দাতাগণের অবিভুক্ত ৫/৬ অংশ অর্থাৎ কমবেশি ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট

NARAYAN CHAKRABARTY



SUBASH SAHA



Bandy Saha

Tarash Saha

অনুপরিহিত ৫০০ বর্গফুটের মধ্য হইতে ৫/৬ অংশ অর্থাৎ কমবেশি ৪১৭ বর্গফুট (২০৮.৫ বর্গফুট গাফা গৃহাদি যাহা নিচতলে অবস্থিত হইতেছে এবং প্রথম তলে ২০৮.৫ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত সিমেন্টের মেঝে) এবং ২০০ বর্গফুট টিনের ছাউনির মধ্য হইতে ১৬৭ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহা নিচ তলে অবস্থিত হইতেছে এবং তৎসহ সকল প্রকার সাজপাঠ, জল কল, ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় সংলগ্ন ১৬'ফুট রাস্তার উপর দিয়া চলাচলের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত উক্ত সম্পত্তি মোল আনা বকমে মালিক বিধায় স্বত্বাধিকারী হইয়া আমাদের যাবতীয় পার্শ্বিক স্বত্ব স্বত্বান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অফিসে নিজ নাম পতন করতঃ ধার্যকৃত, খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও হুলাতিষিক্রমগুরুমে পরম তুখে সার্বভৌম অধিকারে সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, ও যাবতীয় হস্তান্তর, রূপান্তর ও অবহস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তের পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকে। যদি ভবিষ্যতে উহাতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ কখনও কখনিকালে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক নাই। করিলেও তাহা সর্বদালতে বাতিল ও নামস্বর বলিয়া গণ্য হইবে। আমরা অদ্যই "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখল স্বত্ব তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। তুমি অন্য দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার নাম পতন করিয়া ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া স্বনামে পতন করিবে এবং উহাতে আমাদের সম্মতি আবশ্যিক হইলে বিনা সম্মতিতে তুমি করিয়া

Narayan Ch. Saha

Saha,

SUSASH SAHA

Pandit Saha

Gobindo Saha

Taposh Saha

লইতে পারিবে, যদি প্রয়োজন হয় তবে আমরা তাহা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও
রহিবেক এবং আরোও প্রকাশ থাকে যে, তুমি অত্র দানপত্র দলিল খানি রেজিস্ট্রি কার্যাদি
সম্পূর্ণ হইবার দিন হইতে তোমার নিজ নামে কর্তৃ পক্ষের নিকট আবেদন করিয়া
ইলেকট্রিক কানেশনাদি তোমার নিজ নামে বৈদ্যুতিক মিটার আনিয়া দানকৃত সম্পত্তিতে
বৈদ্যুতিক ব্যবহার করিতে পারিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, এই দানপত্র দলিলে কোন ভ্রম প্রমান দৃষ্ট হইলে তাহা
দানপত্র গ্রহিতা বা তাহার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও হুলাতিষিক্ত গণক্রমে তোমার
ধরচে দানপত্র গ্রহিতা বা তাহার ওয়ারিশান ও হুলাতিষিক্ত গণের মালিকানা সুদৃঢ়
করিবার নিমিত্ত আমরা দানপত্র দাতাগণ দানপত্র গ্রহীতার অনুকূলে সংশোধন দলিল
করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দান কৃত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অপর
কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তরাদি করি নাই। উক্ত সম্পত্তি
কোন মামলা মকদ্দমায় জড়িত নাই বা উহা দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উক্ত
সম্পত্তি কোন সরকার বাহাদুর বা পাব্লিক সংস্থা কর্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান করা
নাই বা ঐ মর্মে আমরা কোন নোটিশাদি পাই নাই। উক্ত সম্পত্তি সর্বদায় রহিত অবস্থায়
সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় অদ্যই তোমাকে দখল বুঝাইয়া দিলাম।

Narayan Chandra Saha

SUBASH SAHA
Subash Saha

11

Brodif Saha
Taposh Saha

অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে দানপত্র গ্রহীতা তোমার নাম পতন কালে যদি আমরা বা
আমাদের কোন স্থানে হাজির হইয়া সাক্ষ্য প্রমাণের আবশ্যক হয় তাহাও আমরা তোমার
পক্ষে সর্বপ্রকার সাহায্য ও সহযোগিতা করিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা হইতেছে।

এতদর্থে সূস্থ শরীরে, যজ্ঞানে, বেচ্ছায়, সরল মনে, কাহারো দ্বারা কোনরূপ
প্ররোচিত বা প্রভাবিত না হইয়া আমরা বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিলের সারমর্ম সমূহ
সমাক্রমে অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে সহি
সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত থাকিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি ইংরাজী তারিখ ২০১৮ সালের... ২২ই জানুয়ারী

মোতাবেক বাংলা ১৪২৫ সালের... ২২ই মাঘ

।। “ক” তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

(মোট সম্পত্তি)

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে বাঁশদ্রোণী, এ.ডি.এস.আর.
অফিস আলিপুর, ডি.এস.আর. অফিস- আলিপুর, পরগণা - মাগুরা, অধুনা কলিকাতা
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪নং
তৌজি ভুক্ত ৯৩, কামডহরী পূর্ব পাড়া প্রেমিসেস রূপে ইরকর্ত ভুক্ত ও চিহ্নিত মৌজা -
কামডহরী, জে.এল. নং - ৪৯, রে.সা. নং - ২০০, আর.এস. ২৯১নং খতিয়ানের

NARAYAN Saha

SUBASIT Saha

Subir Saha

12

Pradyumn

Tapash Saha

অধীন ৮৩৭/১৫৭০ নং দাগ ভুক্ত কমবেশি ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত আংশিক এক তলে পাকা শয়ক কক্ষ যাহার পরিমাণ ২৫০ বর্গফুট ও ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি, একুনে কভার্ড ছাউনি হিসাবে গণ্য ৪৫০ বর্গফুট পরিমিত যথাক্রমে এক তলে রান্না ঘর, পায়খানা, বাথরুম ও খীতলে ২৫০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেস্টের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাঠ, জল কল, ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় সংলগ্ন ১৬'ফুট রাস্তার উপর দিয়া চলাচলের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত উক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের "ক" তপশীলের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

।। "খ" তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিক্রেট পার্ক বর্তমানে বাঁশদ্রোণী, এ.ডি.এস.আর. অফিস আলিপুর, ডি.এস.আর. অফিস- আলিপুর, পরগণা - মাওরা, অদূনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪নং তৌজি ভুক্ত ৯৩, কামডহরী পূর্ব পাড়া প্রেমিসেস রূপে রেকর্ড ভুক্ত ও চিহ্নিত মৌজা - কামডহরী, জে.এল. নং - ৪৯, রে.সা. নং - ২০০, আর.এস. ২৯১নং খতিয়ানের অধীন ৮৩৭/১৫৭০ নং দাগ ভুক্ত কমবেশি ২ (দুই) কাঠা ৮ (আট) ছটাক পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত আংশিক এক তলে পাকা শয়ক কক্ষ যাহার পরিমাণ ২৫০ বর্গফুট ও ২০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি, একুনে কভার্ড ছাউনি হিসাবে গণ্য ৪৫০ বর্গফুট পরিমিত যথাক্রমে এক তলে রান্না ঘর, পায়খানা, বাথরুম ও খীতলে ২৫০ বর্গফুট পরিমিত এ্যাসবেস্টের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাঠ, জল কল, ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তি মায় সংলগ্ন ১৬'ফুট রাস্তার উপর দিয়া চলাচলের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত উক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের "ক" তপশীলের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি মধ্য হইতে আমাদের অর্থাৎ দাতাগণের অবিভক্ত ৫/৬ অংশ অর্থাৎ কমবেশি ২ কাঠা ১ ছটাক ১৫

Narayan Saha

SUBASH SAHA

Gabriel Saha

13

Brodip Saha

Taposh Saha

বর্গফুট তদুপরিহিত ৫০০ বর্গফুটের মধ্য হইতে ৫/৬ অংশ অর্থাৎ কমবেশি ৪১৭ বর্গফুট (২০৮.৫ বর্গফুট পাকা গৃহাদি যাহা নিচতলে অবস্থিত হইতেছে এবং প্রথম তলে ২০৮.৫ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত সিমেন্টের মেঝে) এবং ২০০ বর্গফুট টিনের ছাউনির মধ্য হইতে ১৬৭ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদি যাহা নিচ তলে অবস্থিত হইতেছে এবং তৎসহ সকল প্রকার সাজপাঠ, জল কল, ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তি মাথ সংলগ্ন ১৬'ফুট রাস্তার উপর দিয়া চলাচলের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত উক্ত সম্পত্তি যাহা দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তি দানপত্র দলিলের সংলগ্ন রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক, জল, গ্যাস, দুরাভাষ, সর্ব প্রকার কেবল লাইন আনায়ন করিবার ও চলাচলের স্বত্বাধিকার বহাল থাকিবে ও রহিবে এবং রাস্তা সংলগ্ন সাধারণ জল নিকাশী ড্রেন ব্যবহার করিতে পারিবে। দানকৃত সম্পত্তির হারাহারি স্বাজনা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে কোলকাতা কর্পোরেশানের অধীন সন সন আদায় দিতে হয়। অত্র সাথ প্রথিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

- ঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

- উত্তরেঃ - ১৬' ফুট কে.এম.সি. রাস্তা।
দক্ষিণেঃ- ৮৩৬ নং দাগের জমি জমা।
পূর্বেঃ- ৮৩৬ নং দাগের জমি জমা।
পশ্চিমেঃ- ৮৩৭ নং দাগের জমি জমা।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা এই স্নেহের দান সানন্দে
দানপত্র দাতাগণের নিকট হইতে গ্রহণ করিলাম
এবং নিজ হস্তে নিম্নলিখিত স্বাক্ষরগণের সম্মুখে
স্বাক্ষর প্রদান করিলাম।



SUBASH SAHA
Pradip Saha.
Gyobindo Saha.
Tapash Saha

Narayan Chandra Saha.

দানপত্র গ্রহিতার স্বাক্ষর

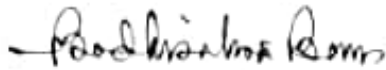
দানপত্র দাতাগণের স্বাক্ষর

ইসামিঃ-

১। Sukomal Saha
V-24/9 Vivekananda Park
Kandahari, Garia, Kat-১৭

মুসাবিদাকারকঃ-

(অত্র দলিল খানি উভয় পক্ষের
বক্তব্য অনুযায়ী প্রস্তুত করা হইল)।



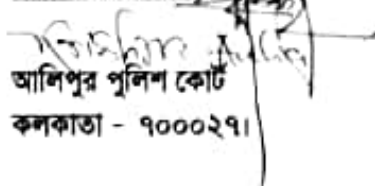
(আইনজিবি)

এনরোলমেন্ট নং-
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০০২৭।

P/1310/132/2007

২। Basu Chandra Bann
Alipore Police Court
Kat-2৪

টাইপ কারকঃ-


আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০০২৭।



Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

left hand					
right hand					

Name NAKAYAN CH. SAHA
Signature Nakayan Ch. Saha



Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

left hand					
right hand					

Name KRISHNA SAHA
Signature Krishna Saha



Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

left hand					
right hand					

Name GOBINDO SAHA
Signature Gobindo Saha



Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

left hand					
right hand					

Name TAPASH SAHA
Signature Tapash Saha



Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

left hand					
right hand					

Name SUBASH...SAHA
Signature SUBASH...SAHA



Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

left hand					
right hand					

Name PRADIP...SAHA
Signature Pradip saha

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
Signature

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Name
Signature

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2018, Page from 31916 to 31949

being No 160500873 for the year 2018.



Digitally signed by MD SHADMAN
Date: 2018.02.22 10:32:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed

(Md Shadman) 22/02/2018 10:32:36
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)